

Kosmos

PARK LIVING



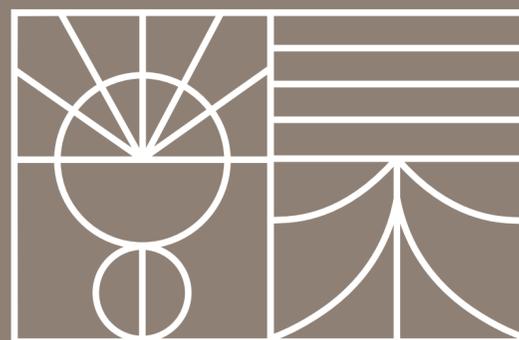
APARTAMENTOS

SABANETA • AV LAS VEGAS

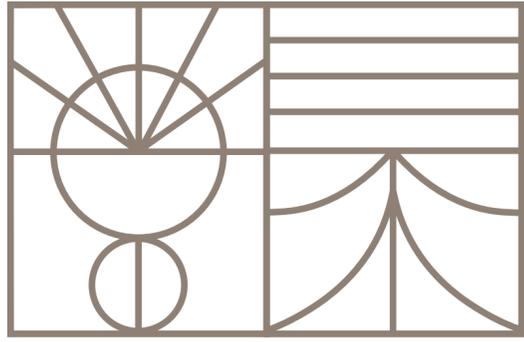


UN PUNTO CENTRAL
EL ORIGEN DE
TODO

ONE



TWO



Kosmos & Gaia

UN UNIVERSO DE
POSIBILIDADES

2 PROYECTOS:

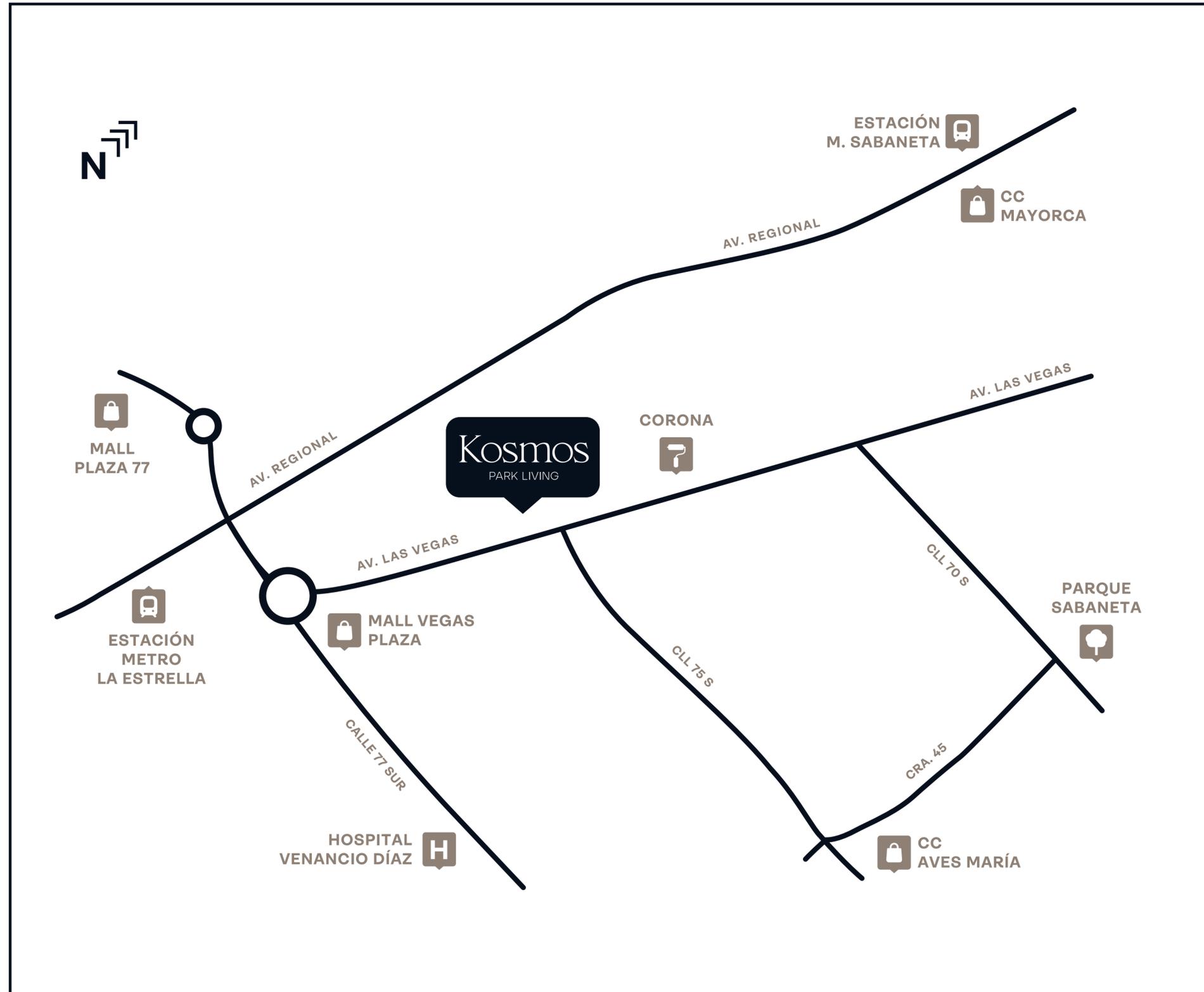
ONE | KOSMOS

TWO | GAIA

CADA UNO CON
PARQUE CENTRAL



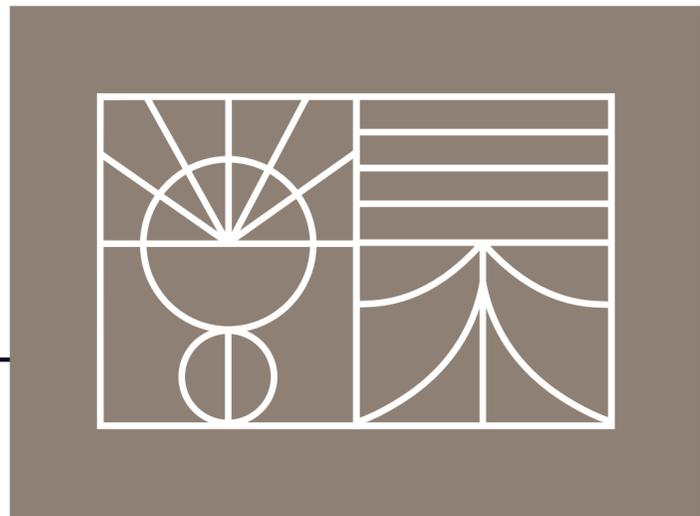
UBICACIÓN



SABANETA · AV LAS VEGAS

- CERCA DE -

- Hospital Venancio Díaz
- Estación Metro La Estrella
- Euro, Éxito, Tiendas D1
- CC Mayorca, CC Aves María
- Mall Vegas Plaza, Mall Plaza 77
- Parques al aire libre
- Canchas sintéticas
- Resturantes



VISTAS



HACIA EL NORTE



HACIA EL SUR

Kosmos

PARK LIVING

4 TORRES • 25 PISOS
- 6 APTOS. POR PISO -

APARTAMENTOS

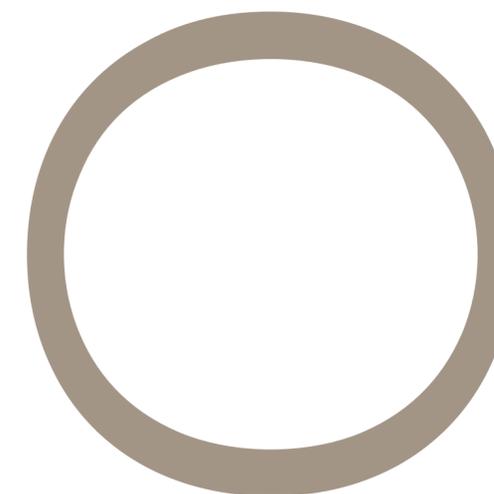
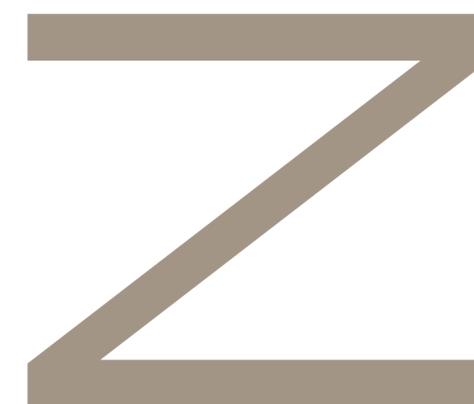
58 a 82 m² (área bruta)

2 y 3 alcobas + estudio

Con parqueadero + cuarto útil



EL **KOSMOS**
COMO PUNTO
DE PARTIDA



ZONAS COMUNES



Portería
doble



Lobby



Salón
múltiple



Coworking



Lavandería



Gimnasio



Salón de
juegos



Salón de
niños



Turco



Sauna



Jacuzzi



Piscina de
adultos



Chorros
de agua



Juegos
infantiles



Terrazas
BBQ



Zona juegos
al aire libre



Spa



Zona de
picnic



Piscina de
niños



Gimnasio
al aire libre



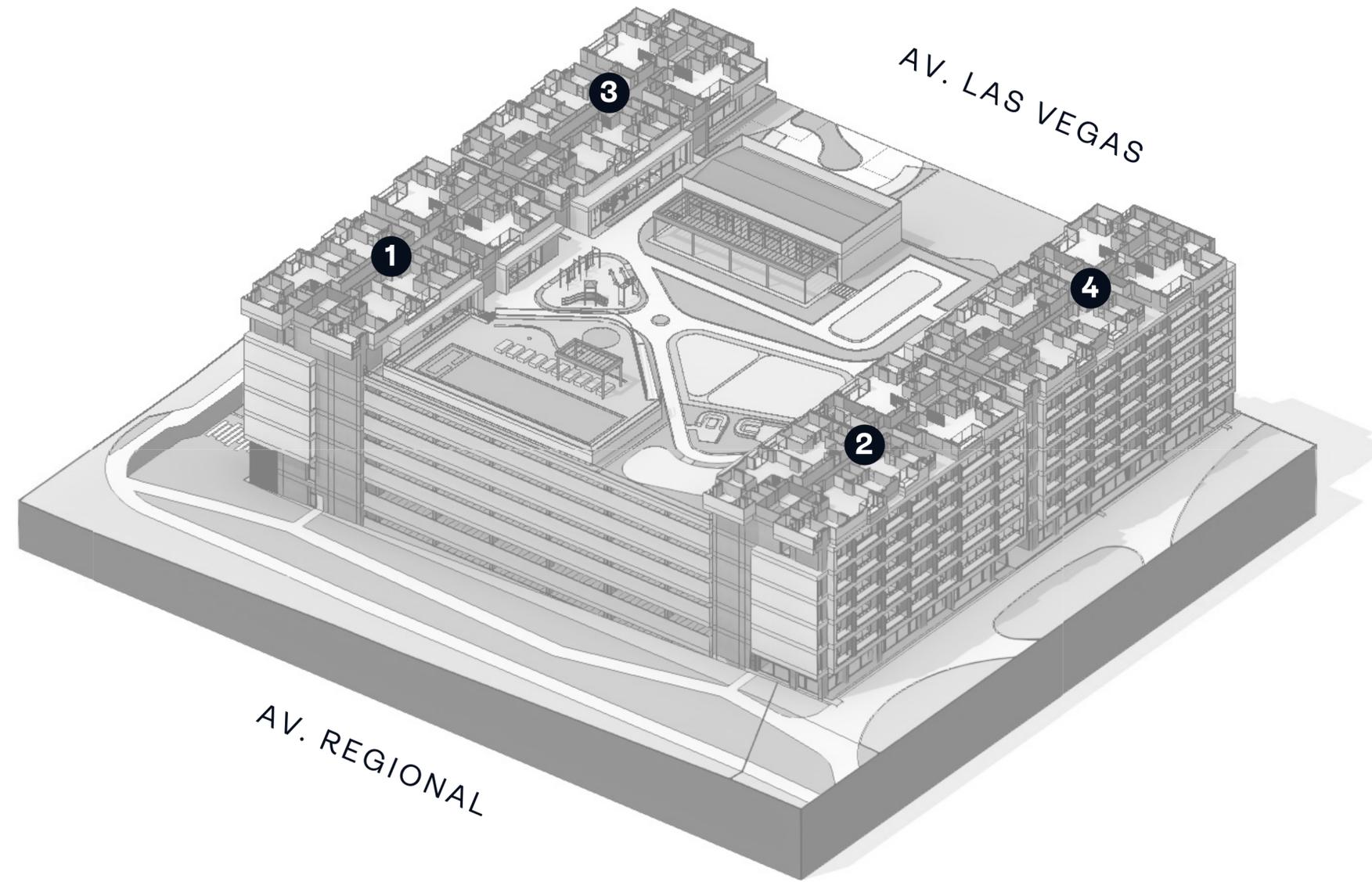
Entregadas por etapas



URBANISMO GENERAL

PLATAFORMA
ZONAS COMUNES
- PISO 6 -

DONDE COMIENZA
LA DIVERSIÓN
LA TRANQUILIDAD
LA FACILIDAD



Kosmos

URBANISMO



KOSMOS

PARK LIVING

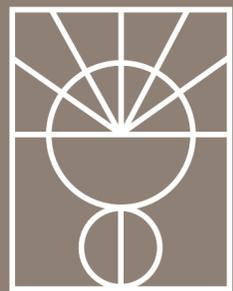
DOBLE PORTERÍA

●
●

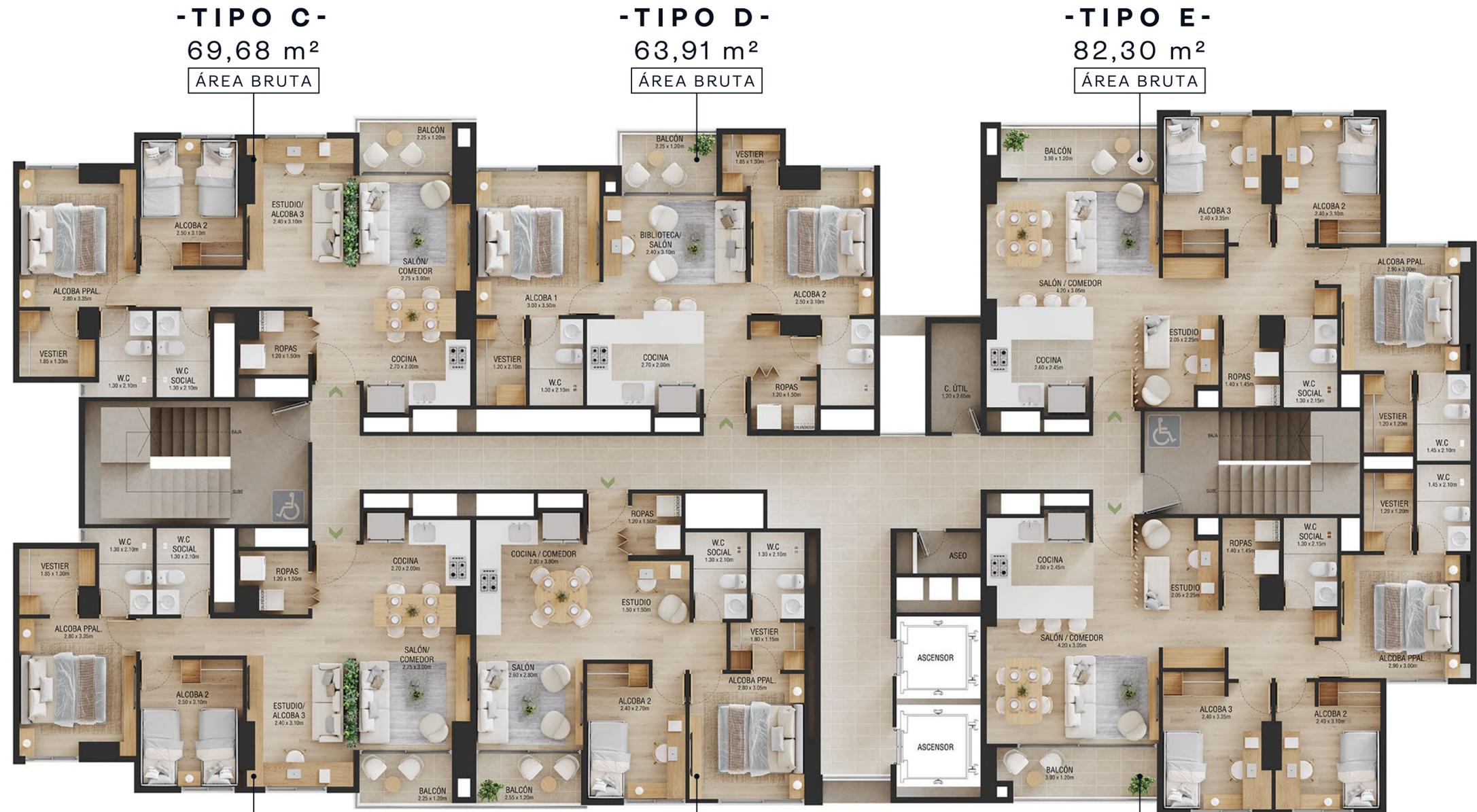
FACILIDAD
DE ACCESOS



PLANTA TÍPICA TORRE 1



VISTA AL EXTERIOR



VISTA AL INTERIOR



ÁREA BRUTA
58,39 M²

•
ÁREA PRIVADA
54,31 M²

Kosmos

PARK LIVING

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega con kit de acabados. Consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta - Julio 2023 -



ACCESO
▼



TIPO

B

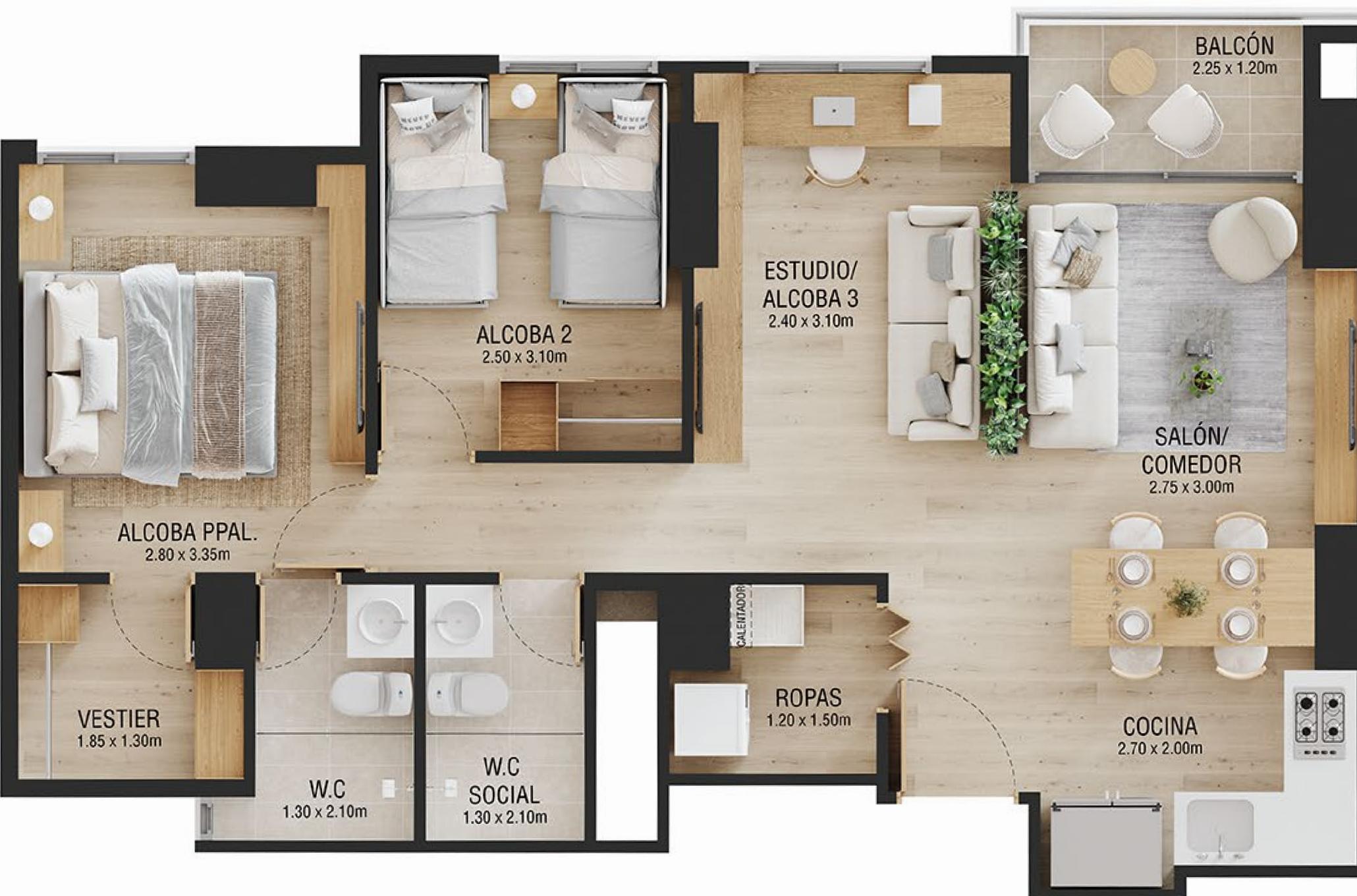
ÁREA BRUTA
69,68 M²

•
ÁREA PRIVADA
64,81 M²

Kosmos

PARK LIVING

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega con kit de acabados. Consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta - Julio 2023 -



TIPO



ÁREA BRUTA
69,68 M²

•
ÁREA PRIVADA
64,81 M²

Kosmos

PARK LIVING

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega con kit de acabados. Consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta - Julio 2023 -

^
ACCESO



^
ACCESO



ÁREA BRUTA
69,68 M²

•
ÁREA PRIVADA
64,81 M²

Kosmos

PARK LIVING

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega con kit de acabados. Consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta - Julio 2023 -



^
ACCESO



TIPO

D

ÁREA BRUTA
63,91 M²

•
ÁREA PRIVADA
59,43 M²

Kosmos

PARK LIVING

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega con kit de acabados. Consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta - Julio 2023 -



TIPO



ÁREA BRUTA
82,30 M²

•
ÁREA PRIVADA
76,53 M²

Kosmos

PARK LIVING

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega con kit de acabados. Consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta - Julio 2023 -



TIPO

F

ÁREA BRUTA
82,30 M²

•
ÁREA PRIVADA
76,53 M²

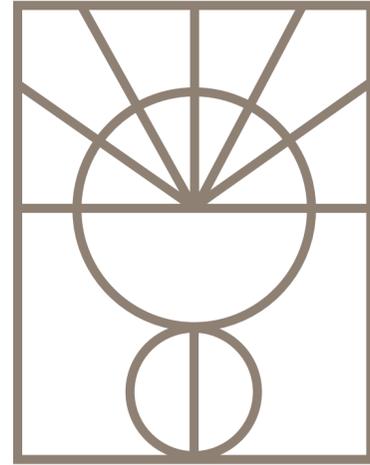
Kosmos

PARK LIVING

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calculará excluyendo buitrones, columnas y muros comunes. Se entrega con kit de acabados. Consulta especificaciones en sala de negocios. Fecha publicación planta - Julio 2023 -

UNA VISTA PARA ENLAZARTE
CON LA VIDA





 **KOSMOS**
APARTAMENTOS

Kosmos

PARK LIVING

UN UNIVERSO
DE POSIBILIDADES



310 433 1546

KOSMOSAPARTAMENTOS@UMBRAL.CO



UN PROYECTO DE

umbral[®]

PROPIEDAD RAÍZ